



Piacenza

ASSEMBLEA CITTADINA

23 giugno 2025

DEGRADO URBANO

Il degrado urbano, o decadimento urbano, si verifica quando una città o parte di essa, **precedentemente funzionale**, cade in rovina e si ammala. Questo processo ha ricadute sociologiche e implica un deterioramento sia fisico che funzionale, con conseguenze negative sulla qualità della vita degli abitanti.

In dettaglio, il degrado urbano può manifestarsi attraverso:

DEGRADO FISICO

DEGRADO FUNZIONALE

DEGRADO SOCIALE

Il degrado urbano può interessare interi quartieri o singole aree della città e spesso è associato a fenomeni di emarginazione sociale e di impoverimento economico.

Il termine "degrado urbano" può essere utilizzato anche in riferimento al degrado **ambientale**, che include l'inquinamento dell'aria e dell'acqua, la perdita di biodiversità, e l'alterazione degli ecosistemi. In questo caso, il degrado urbano si intreccia con il degrado ambientale, creando un circolo vizioso di problemi.



DEGRADO FISICO:

EDIFICI ABBANDONATI MALTENUTI, STRADE DISSESTATE, MANCANZA DI MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO, SPORCIZIA E ABBANDONO DI RIFIUTI.



 La Nazione

“Via Filzi, degrado dai tempi lunghi”. Sale l’allarme, non basterà l’estate. I rischi sanitari

Arezzo, 29 aprile 2025 – Da progetto strategico per la sicurezza del quartiere a simbolo di abbandono. È il destino dell'area di via Filzi,...

1 mese fa

 Corriere di Arezzo

Arezzo, via Masaccio dimenticata tra buche, erbacce e degrado

Via Masaccio dimenticata. Un pezzo di città di Arezzo malridotto e abbandonato all'incuria. I residenti segnalano la situazione al Corriere...

29 ott 2024



All'inizio di via Masaccio

Recensione di Parco Colle del Pionta

 Recensito 5 maggio 2016

Vale la pena di imboccare la via Masaccio e di entrare in questo parco storico il più bello della città. È un'oasi dal frastuono cittadino e molto frequentato dai podisti e dai bambini. Nelle numerose panchine ci si rilassa all'ombra dei numerosi alberi e una stradina in terra battuta conduce alla sommità del colle dove si trova il frequentato centro anziani.

Data dell'esperienza: aprile 2016



VIA VITTORIO VENETO



VIA GUELFA



PIAZZA ZUCCHI



ZONA BELVEDERE



CAMPO DI MARTE



PARCO PIONTA

DEGRADO FUNZIONALE:

RIDUZIONE DEI SERVIZI ESSENZIALI (TRASPORTI, SANITÀ, ISTRUZIONE), AUMENTO DELLA CRIMINALITÀ, EMARGINAZIONE SOCIALE, PERDITA DI ATTIVITÀ ECONOMICHE.



PARCO PIONTA



CHIESA DI SAIONE

C Corriere di Arezzo

Arezzo, aggressione a Campo di Marte. "Portavo cibo ad una senzatetto. Uno straniero mi ha tirato birra e insultata"

Le ha lanciato addosso la birra e l'ha insultata. Ennesimo episodio di violenza a Campo di Marte. Vittima Francesca Montaini, che vive in un...

1 settimana fa

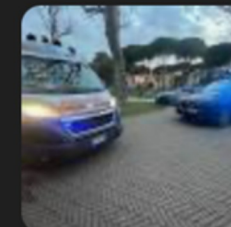


SR sr71.it

Aggressione a Campo di Marte ad Arezzo, due feriti: a uno è stato strappato un dito a morsi

Aggressione a Campo di Marte ad Arezzo, due feriti: a uno è stato strappato un dito a morsi ... Nel pomeriggio di oggi, intorno alle 16:30, il 118...

23 gen 2025

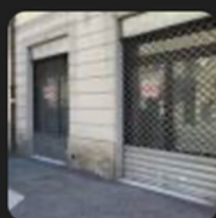


C Corriere di Arezzo

Arezzo, sempre meno negozi. Chiudono attività storiche, aumentano i locali sfitti. Il commercio rischia di scendere sotto la soglia delle 2mila insegne

Valzer saracinesche. I negozi cambiano pelle. Ad Arezzo alcune storiche insegne hanno lasciato spazio a marchi noti di catene.

1 ott 2024



A ArezzoNotizie

Si aggira con un coltello davanti alla sala scommesse di Campo di Marte: fermato col taser

Bottigliata in testa, giovane rapinato ad Arezzo ... Una rapina si è verificata ieri, sabato 25 gennaio, ad Arezzo, in zona Campo di Marte. L'episodio è avvenuto...



A ArezzoNotizie

Famiglia aggredita a Campo di Marte. Pugno in faccia a una 27enne

L'ennesimo episodio di violenza si è consumato nella serata di ieri, 18 giugno. L'autore dell'insano gesto si è dato alla fuga. Sul posto i carabinieri.

2 giorni fa



N La Nazione

Piazza Saione, i dubbi dei commercianti: "Così rischiamo di perdere i nostri clienti"

Il progetto di riqualificazione di piazza Saione ad Arezzo suscita preoccupazioni tra i commercianti per la possibile riduzione...

24 set 2024



Arezzo News L'Ortica notizie pungenti

Criminalità in aumento nella classifica 2024, Arezzo tra le peggiori performance

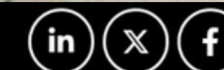
Criminalità in aumento nella classifica 2024, Arezzo tra le peggiori performance ...
Firenze registra un incremento di 8 mila denunce rispetto all...

16 set 2024



24 ORE

Lab24



Indice della criminalità 2024

42	Massa-Carrara	3.379,59
43	Bari	3.376,38
44	Bergamo	3.367,45
45	Caserta	3.359,2
46	Trapani	3.353,46
47	Pistoia	3.256,43
48	Teramo	3.250,53
49	Salerno	3.247,53
50	Terni	3.232,4
51	Monza e Brianza	3.229,2
52	Arezzo	3.127,87
53	Lodi	3.110,68
54	Bolzano	3.108,95
55	Ragusa	3.096,85
56	Rovigo	3.092,08
57	Caltanissetta	3.089,97
58	Fermo	3.085,4
59	Vicenza	



DEGRADO SOCIALE:

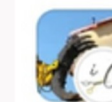
AUMENTO DELLA POVERTÀ, DISUGUAGLIANZE, INSICUREZZA,
PERDITA DEL SENSO DI COMUNITÀ E DI APPARTENENZA.

 ArezzoNotizie

Persistente degrado e mancanza di sicurezza a Saione

Scrivo nuovamente per segnalare la persistente situazione di degrado e mancanza di sicurezza nel quartiere di Saione. Oggi, 22 luglio 2024,...

22 lug 2024



SEI DI AREZZO SE 2015

Ilaria Cetica · 27 ott 2023 · 🌐

**Cerco urgentemente
appartamento/casa in
vendita nei pressi di
Arezzo 80/100mq
(No zona Saione)**



SEI DI AREZZO SE 2015

Sara Marraghini · 12 apr 2022 · 🌐

Chiedo per conto di un'altra persona interessata.
Sapete se in zona Arezzo centro (no zona Saione) c'è
qualche appartamento in affitto (possibilmente non



RIGENERAZIONE URBANA

IL RECUPERO E LA RIQUALIFICAZIONE DI AREE DEGRADATE CON L'OBIETTIVO DI MIGLIORARNE LA QUALITÀ DELLA VITA E L'ATTRATTIVITÀ.

OBIETTIVI PRINCIPALI:

MIGLIORAMENTO DELLA QUALITÀ DELLA VITA:

Creazione di ambienti più vivibili, sicuri e accoglienti, con attenzione alla qualità dell'aria, alla presenza di verde e alla riduzione dell'inquinamento acustico

RAFFORZAMENTO DEL TESSUTO SOCIALE:

Promozione di iniziative che favoriscano la coesione sociale, l'integrazione e la partecipazione dei cittadini alla vita del quartiere, attraverso eventi. Attività culturali e sportive

RIQUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO:

Recupero di edifici esistenti, valorizzazione del patrimonio storico e culturale e miglioramento dell'efficienza energetica

SVILUPPO ECONOMICO:

Creazione di nuove opportunità di lavoro, attrattiva per investimenti e miglioramento del valore degli immobili

SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE:

Riduzione dell'impatto ambientale, promozione della mobilità sostenibile, riqualificazione di aree verdi e recupero di siti dismessi



Questi progetti possono includere:

- la riqualificazione di edifici
- la creazione di spazi verdi
- la realizzazione di nuovi servizi
- la promozione della partecipazione civica

Esempi di interventi:

**RIQUALIFICAZIONE DI
AREE VERDI DISMESSE:**

**Trasformazione di aree abbandonate in parchi,
giardini o orti urbani.**

**CREAZIONE DI
NUOVI SERVIZI:**

**Realizzazione di scuole, asili, biblioteche, centri
sociali, spazi per lo sport e piste ciclabili.**

**INTERVENTI DI EDILIZIA
RESIDENZIALE:**

**Recupero di alloggi esistenti, realizzazione di nuove
abitazioni a prezzi accessibili e miglioramento accessibilità**

**PROMOZIONE DI ATTIVITÀ
CULTURALI E SOCIALI:**

**Organizzazione di eventi, mostre, concerti, attività
ricreative e sportive che coinvolgano la comunità locale**

**COINVOLGIMENTO DEI
CITTADINI:**

**Promozione di processi partecipativi con i residenti nella
progettazione e nella realizzazione di interventi**

CI SIAMO DIVERTITI CON L'AI E QUESTI SONO STATI I RISULTATI!



PIAZZA ZUCCHI

CI SIAMO DIVERTITI CON L'AI E QUESTI SONO STATI I RISULTATI!



VIA VITTORIO VENETO

INNOVAZIONE URBANA: PROGETTI PER COMBATTERE IL DEGRADO E DAR NUOVA VITA ALLE CITTÀ

1) COMUNE DI PRATO - MACROLOTTO ZERO

Grazie ad un investimento pubblico complessivo di € 8.564.528 (di cui € 5.771.581 di contributo Por Fesr) è stata avviata la rigenerazione del "Macrolotto Zero", una zona della città di Prato particolarmente delicata dal punto di vista sociale e caratterizzata, sotto il profilo urbanistico, da un forte densità di edifici e dalla carenza di spazi pubblici.

2) COMUNE DI PISA - QUATTRO (I) PASSI NEL FUTURO

Con un investimento pubblico di € 7.966.015 (di cui € 5.889.005 di contributo Por Fesr) è stata avviata la riqualificazione del quartiere popolare "I Passi", il più periferico rispetto al centro della città di Pisa, nato negli anni 50 da un progetto Ina-Casa. Il Piu ambisce a superare il senso di isolamento ed attivare relazioni tra i residenti del quartiere attraverso la realizzazione di una struttura di co-housing per anziani e la creazione di servizi alla persona oltre a strutture per favorire la socialità.





3) COMUNE DI CECINA - ALLENAMENTO

Con un investimento pubblico di € 6.425.188 (contributo Por Fesr di € 3.999.999) si è intervenuti sul Villaggio scolastico di Cecina, quadrante urbano posto nel cuore della città che contiene gran parte dei servizi sportivi, culturali e scolastici pubblici. L'area si presentava in uno stato di forte degrado urbanistico-edilizio e sociale. Il PIU ha 'rivitalizzato' gli spazi inutilizzati e li ha connessi con altre strutture come la Biblioteca ed il Teatro Comunale.



4) COMUNE DI EMPOLI - PIU EMPOLI

Grazie ad un investimento pubblico di € 8.129.933 euro (di cui contributo Por Fesr € 4.801.798) si lavora per recuperare e riqualificare alcuni edifici e spazi pubblici situati in un'area del centro storico del Comune di Empoli, quella vicina al Complesso di San Giuseppe, problematica dal punto di vista socioeconomico per la forte presenza d'immigrati non comunitari, di negozi sfitti e attività dismesse in stato di degrado.



5) COMUNI DI POGGIBONSI E COLLE VAL D'ELSA - CITTÀ+CITTÀ

Con un investimento pubblico di € 8.921.204 (contributo Por Fesr di € 6.775.583 euro) si è intervenuti sulla periferia sud-ovest di Poggibonsi (che comprende l'area della Fortezza e della stazione ferroviaria) e su quella nord di Colle Val d'Elsa (Parco del fiume Elsa). L'obiettivo del PIU è contrastare la pressione abitativa, l'emarginazione sociale, il degrado e l'inquinamento con un aumento dei servizi sociali, della sicurezza, della mobilità sostenibile, oltre a migliorare l'efficienza energetica degli immobili pubblici.

6) COMUNE DI LUCCA - PIU LUCCA

Grazie ad un investimento pubblico di € 8.735.000 (di cui € 6.450.450 euro di contributo Por Fesr) a Lucca si interverrà nel quartiere Sant'Anna per recuperare edifici deteriorati, migliorare i servizi e la qualità degli spazi pubblici, per stimolare attività aggreganti, sportive e ricreative, oltre a migliorare il risparmio energetico.



7) COMUNE DI ROSIGNANO MARITTIMO - PIU WAYS

Con un investimento pubblico di € 8.735.000 (di cui € 6.450.450 di contributo Por Fesr) si interverrà a Rosignano Solvay ed in particolare nell'area a monte della ferrovia che risulta da sempre meno frequentata sia dai turisti che dalla popolazione residente. Grazie al Piu verranno recuperate strutture e luoghi degradati o sottoutilizzati, verranno realizzati percorsi di mobilità dolce e interventi di efficientamento energetico.



UN'AMMINISTRAZIONE COMUNALE HA A DISPOSIZIONE DIVERSI STRUMENTI PER CONTRASTARE IL DEGRADO



BONUS E INCENTIVI PER LA RIQUALIFICAZIONE DEGLI IMMOBILI

1. Contributi per facciate e decoro urbano

- Erogazioni a privati o condomini per interventi su facciate, infissi, tetti.
- Anche a fondo perduto o in compartecipazione.
- Obiettivo: migliorare l'estetica e la sicurezza.

2. Incentivi per il recupero di immobili abbandonati o fatiscenti

- Bonus per ristrutturazioni, anche tramite agevolazioni fiscali locali (IMU ridotta, Tari scontata).
- Bandi per la riassegnazione a canone simbolico ("case a 1 euro" o simili).

INCENTIVI PER ATTIVITÀ ECONOMICHE

3. Bonus per apertura di negozi e attività artigianali

- Sgravi fiscali (es. esenzione Tari o Cosap), contributi a fondo perduto, affitti calmierati.
- Priorità a chi apre in immobili sfitti o in aree critiche.

4. Bandi per start-up e imprese giovanili/sociali

- Sostegno economico o logistico (spazi comunali, coworking gratuiti).
- Stimolo all'autoimprenditorialità e alla rivitalizzazione economica.

MISURE SOCIALI E CULTURALI

- 5. Bonus cultura o sport per residenti o giovani**
 - **Voucher per corsi, laboratori, attività culturali nel quartiere.**
 - **Sconti per l'accesso a teatri, palestre o biblioteche.**
- 6. Sostegno all'housing sociale o agevolato**
 - **Contributi per affitti o acquisto casa per famiglie a basso reddito, giovani coppie, anziani**
- 7. Progetti di "cura del vicinato" o cittadinanza attiva**
 - **Bonus o piccoli compensi per chi partecipa a progetti di pulizia, giardinaggio, sorveglianza civica.**

INTERVENTI AMBIENTALI E DI SPAZIO PUBBLICO

- 8. Contributi per la cura del verde urbano**
 - **Bonus per chi adotta aree verdi, orti urbani o parchi.**
 - **Coinvolgimento di scuole e associazioni.**
- 9. Sgravi per chi installa sistemi green**
 - **Esenzioni o contributi per chi installa pannelli solari, orti pensili, tetti verdi, ecc.**

SICUREZZA E PREVENZIONE DEL CRIMINE

10. Bonus sicurezza

- **Contributi per installazione di telecamere di sorveglianza, luci pubbliche intelligenti, sistemi di allarme condivisi tra cittadini o commercianti.**





**GRAZIE PER LA VOSTRA ATTENZIONE
E LA VOSTRA PARTECIPAZIONE!**